



Ua tam sim no - cov nyiaj yuav
muaj txog tej theem xwb.

**Mus Ua Ntawv Kom Tau
Txais Hnub No!**

Mus saib qhov Kev Raug Li Cas*

Nyob rau qhov kev piv txwv hauv qab no, tus neeg ua ntawv thov muaj feem yuav los txais tau ib Qho Nyiaj Txais Yuav Tseg Thawj Zaug li ntawm \$315,000. Lawv tau txais qhov nyiaj pab \$300,000 los pab lawv yuav ib lub tsev raug 600,000. Qhov kev pab no yeej txaus los pab them tus nqi kaw tsev, ces qhov uas lawv yuav tsum tau los pab them los ntawm tus neeg yuav tsev yog tsis tau them dabtsi hlo li.

Txhua txhua tus neeg ua ntawv thov txoj hauv kev nyias yuav sib txawv nyias. Nws tseem ceeb tias koj mus nrog ib lub chaw txais nyiaj ReCoverCA HBA Lender tham saib koj puas muaj feem tau txais kev pab li cas.

Muab Siv Los Ua Piv Txwv Nkaus Xwb (Mus Ntsib ib lub Chaw Txais Nyiaj yog xav paub Ntxawg dua)

A . Tus Nqi Yuav	\$600,000
B. (-) Thawj Qhov Nyiaj Txais Yuav Tsev Ua Siab Tshaj	\$315,000
C. Qhov Nyiaj Yuav Tsum Them Tseg Ua Ntej (a-b)	\$285,000
D. (+) Nyiaj Kaw Tsev	\$15,000
E. Nyiaj Ntsuab siv rau kaw tsev (c+d)	\$300,000
F. (-) Ob Npaug ntawm Cov Txiaj Ntsim Kev Pab	\$0
G. Qhov Nyiaj Pab Dawb Yuav Tsum Muaj (e-f)	\$300,000
H. Qhov Nyiaj Pab Dawb Yam Siab Tshaj Uas Lawv Tso Cai (Qhov twg qis dua kab ntawv G los yog \$300K)	\$300,000
I . Qhov Nyiaj Tus Neeg Txais Nyiaj Yuav Tsum Muaj (e-h)	\$0

*Qhib txoj hauv kev los ua tswv muaj vaj
tse nrog rau ntawm txoj kev pab cuam
ReCoverCA Homebuyer Assistance*



*Daim ntawv tshab qhia no muaj tej cov ntsiab lus txog cov kev pab cuam, nws tsis yog ib qho kev pub rau kom tau txiaj ntsim nuj nqis los yog kev txiav txim los txais nyiaj thiab nws yuav muaj feem hloov yam uas tsis ceeb toom paub. Cov kev cai tswj rau txoj kev pab ua kom tiav, cov ntawv thov kev txais nyiaj, cov nqi feem pua tau paj thiab cov nqi feem pua raws xyoo (APR) yog muaj los ntawm Cov Chaw Txais Nyiaj ReCoverCA HBA Lenders. Txoj kev pab cuam txais nyiaj ReCoverCA Homebuyer Assistance Program yog muab los ntawm lub Xeev California lub hauv paus tswj kev tsim kho pej xeev California Department of Housing and Development, uas yog tau kev pab los ntawm Pob Nyiaj Pej Xeev Tsim Kho los yog Community Development Block Grant - Pob Nyiaj Disaster Recovery los ntawm HUD los, thiab tau kev tswj xyuas los ntawm lub xeev lub koom haum State Finance Authority (GSFA), uas yog ib lub koom haum pab pej xeev.

ReCoverCA Homebuyer Assistance Program



**Kev Pab Tus
Neeg Yuav Tsev**

Txog rau
\$300,000

**Rau Cov Tsev Neeg Uas Raug
Kev Dej Nyab hauv California
rau lub xyoo 2023 thiab 2024**





ReCoverCA Homebuyer Assistance Program

Txoj kev pab cuam ReCoverCA Homebuyer Assistance Program yuav pab tau cov tsev neeg uas tau raug kev dej nyab hnyav heev thaum 2023/24 hauv lub xeev California los mus yuav lawv thawj lub tsev uas nyob rau hauv tej thaj chaw nyab xeeb uas yog muab **nyiaj pab tus neeg yuav tsev txog li ntawm \$300,000** Qhov kev pab nyiaj no yog tsim tau los pab tuam tus choj nyob rau ntawm saib ib tse neeg puas muaj peev xwm them taus ib tus nqi txais nyiaj yuav tsev thiab tus nqi uas los yuav ib lub tsev. Qhov nyiaj txais los **pab yog ib yam uas zam tsis them rov tom qab tsib xyoos*** thiab yog tias tsis muaj tus lej txais tiv nuj nqis tsis zoo heev los yeej muaj feem tau txais.

Kev Muaj Feem Tau Txais / Tej Thaj Chaw Raug Kev Phom Sij Uas Muaj Feem Txais Tau Nyiaj

Tej zaum koj yuav muaj feem tau txais yog tias koj thawj lub tsev nyob yeej nyob rau tej thaj chaw raug kev phom sij draws nram qab no:

Tej Thaj Chaw Muaj Kev Phom Sij Uas Muaj Feem Tau Txais xyoo 2023:

- Hoopa Valley Tribe (ZIP 95546)
- Monterey County
- San Benito County
- Santa Cruz County
- Tulare County
- Tuolumne County

Tej Thaj Chaw Muaj Kev Phom Sij Uas Muaj Feem Tau Txais xyoo 2024:

- San Diego County

Kev Pab Tus Neeg Yuav Tsev

Txog rau
\$300,000

Rau Cov Tsev Neeg Uas Raug Dej Nyab



Cov Kev Teej Muaj Feem Txais Kev Pab**

- Tsev neeg qhov nyiaj khwv tau los txwv tsis pub tshaj qhov qis - mus rau qhov nyob nruab nrab - nyob tsis pub tshem tej theem, (thaj tsam 80% nyiaj khwv tau los nyob nruab nrab).
- Tus Lej Tiv Nuj Nqis 640 los yog siab dua.
- Tus Lej Feem Pua Uas Tsis Pub Tshaj ntawm Kev Tiv Nuj Nqis thiab Kev Kww Tau Nyiaj Los 45%.
- Yuav tsum muaj feem tau txais hais tias yog ib tug neeg yuav tsev thawj zaug (tsis tau ua tsev peb lub xyoo dhau los), tsuas yog muaj tej yam thiaj li zam tau xwb.
- Yuav tsum mus kawm ib qhov Kev Kawm Yuav Vaj Tse hauv computer (Online Homebuyer Education) uas yog siv 8 xoob moos.
- Yuav tsum yuav nyob rau hauv California uas nyob sab nraum Tej Thaj Chaw Tsis Muaj Kev Phom Siv Dej Nyab los yog Tej Thaj Chaw Muaj Feem Kev Phom Sij Hluav Taws Kub.
- **Thaum thawj lub caij 60 hnuv tom qab txoj kev ua ntawv thov kev pab qhib lawm, peb yuav muab hauv kev ua ntej ua qab rau cov tsev neeg uas qhia tau hais tias lawv yeej raug ib yam kev phom sij dev nyab.**

Qhov Kev Pab puas yuav kom zam tsis them rov qab?

Qhov kev pab tus neeg yuav tshem yog muab raws li nws yog ib qho Kev Txais Nyiaj Zaum Ob Los Yuav Tsev. Nws yog ib qho uas yuav zam tsis them rov qab tom qab uas tus neeg yuav tsev tuav txoj kev ua tswv THIAB nyob hauv lub tsev kom muaj tsib xyoos.